

东吴证券股份有限公司关于 快意电梯股份有限公司 2018 年度持续督导保荐工作报告

| | |
|-------------------|--------------------|
| 保荐机构名称：东吴证券股份有限公司 | 被保荐公司简称：快意电梯 |
| 保荐代表人姓名：冯颂 | 联系电话：0512-62938567 |
| 保荐代表人姓名：陈磊 | 联系电话：0512-62938567 |

一、保荐工作概述

| 项 目 | 工作内容 |
|--|--|
| 1. 公司信息披露审阅情况 | |
| (1) 是否及时审阅公司信息披露文件 | 是 |
| (2) 未及时审阅公司信息披露文件的次数 | 无 |
| 2. 督导公司建立健全并有效执行规章制度的情况 | |
| (1) 是否督导公司建立健全规章制度（包括但不限于防止关联方占用公司资源的制度、募集资金管理制度、内控制度、内部审计制度、关联交易制度） | 是 |
| (2) 公司是否有效执行相关规章制度 | 是 |
| 3. 募集资金监督情况 | |
| (1) 查询公司募集资金专户次数 | 1 |
| (2) 公司募集资金项目进展是否与信息披露文件一致 | 是 |
| 4. 公司治理督导情况 | |
| (1) 列席公司股东大会次数 | 1 |
| (2) 列席公司董事会次数 | 1 |
| (3) 列席公司监事会次数 | 1 |
| 5. 现场检查情况 | |
| (1) 现场检查次数 | 1 |
| (2) 现场检查报告是否按照深圳证券交易所规定报送 | 是 |
| (3) 现场检查发现的主要问题及整改情况 | 现场检查中发现公司募集资金使用进度较慢，“企业技术中心建设项目”达到预定可使用状态的日期已延至 2020 年 6 月 30 日。 |
| 6. 发表独立意见情况 | |
| (1) 发表独立意见次数 | 3 |
| (2) 发表非同意意见所涉问题及结论意见 | 无 |
| 7. 向深圳证券交易所报告情况（现场检查报告除外） | |
| (1) 向深圳证券交易所报告的次数 | 0 |
| (2) 报告事项的主要内容 | 无 |

| 项 目 | 工作内容 |
|----------------------|---|
| (3) 报告事项的进展或者整改情况 | 无 |
| 8. 关注职责的履行情况 | |
| (1) 是否存在需要关注的事项 | 无 |
| (2) 关注事项的主要内容 | 无 |
| (3) 关注事项的进展或者整改情况 | 无 |
| 9. 保荐业务工作底稿记录、保管是否合规 | 是 |
| 10. 对上市公司培训情况 | |
| (1) 培训次数 | 1 |
| (2) 培训日期 | 2019年1月15日 |
| (3) 培训的主要内容 | 督导机构就上市公司信息披露及规范运作进行了专题培训，重点讲解了短线交易、敏感期买卖、股份变动管理规定、权益变动及超比例增减持、减持新规等股份变动的相关细则，并结合相关案例进行了分析，进而避免相关人员因不知晓相关规定而出现违规情形。 |
| 11. 其他需要说明的保荐工作情况 | 无 |

二、保荐机构发现公司存在的问题及采取的措施

| 事 项 | 存在的问题 | 采取的措施 |
|--|-------|-------|
| 1. 信息披露 | 无 | 不适用 |
| 2. 公司内部制度的建立和执行 | 无 | 不适用 |
| 3. “三会”运作 | 无 | 不适用 |
| 4. 控股股东及实际控制人变动 | 无 | 不适用 |
| 5. 募集资金存放及使用 | 无 | 不适用 |
| 6. 关联交易 | 无 | 不适用 |
| 7. 对外担保 | 无 | 不适用 |
| 8. 收购、出售资产 | 无 | 不适用 |
| 9. 其他业务类别重要事项(包括对外投资、风险投资、委托理财、财务资助、套期保值等) | 无 | 不适用 |
| 10. 发行人或者其聘请的中介机构配合保荐工作的情况 | 无 | 不适用 |
| 11. 其他(包括经营环境、业务发展、财务状况、管理状况、核心技术等方面的重大变化情况) | 无 | 不适用 |

三、公司及股东承诺事项履行情况

| 公司及股东承诺事项 | 是否履行承诺 | 未履行承诺的原因及解决措施 |
|---|--------|---------------|
| 1、东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）、东莞市快意股权投资有限公司、罗爱明、罗爱文出具避免同业竞争承诺函 | 是 | 无 |
| 2、东莞市快意股权投资有限公司、罗爱明、罗爱文、东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）、罗爱武、白植平关于股份限售承诺 | 是 | 无 |
| 3、东莞市快意股权投资有限公司、罗爱文、罗爱明、东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）、白植平、罗爱武出具《关于避免与快意电梯股份有限公司发生关联交易事项的承诺》 | 是 | 无 |
| 4、东莞市快意股权投资有限公司、罗爱文、罗爱明、东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）、白植平、罗爱武出具的关于不占用公司资金的承诺 | 是 | 无 |
| 5、东莞市快意股权投资有限公司、罗爱文、罗爱明、东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）、白植平、罗爱武出具的 IPO 稳定股价承诺 | 是 | 无 |
| 6、公司 IPO 稳定股价承诺 | 是 | 无 |
| 7、公司其他承诺 | 是 | 无 |

四、其他事项

| 报告事项 | 说明 |
|---|----|
| 1. 保荐代表人变更及其理由 | 无 |
| 2. 报告期内中国证监会和深圳证券交易所对保荐机构或者其保荐的公司采取监管措施的事项及整改情况 | 无 |
| 3. 其他需要报告的重大事项 | 无 |

（本页无正文，为《东吴证券股份有限公司关于快意电梯股份有限公司 2018 年度持续督导保荐工作报告》之签章页）

保荐代表人签名：

冯 颂

陈 磊

东吴证券股份有限公司

年 月 日